

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Odbor regionální politiky

Aktivity MMR v oblasti regenerace brownfieldů

Dr. Ing. Marie Zezůlková
ředitelka odboru regionální politiky

Česky Krumlov, 17. září 2021

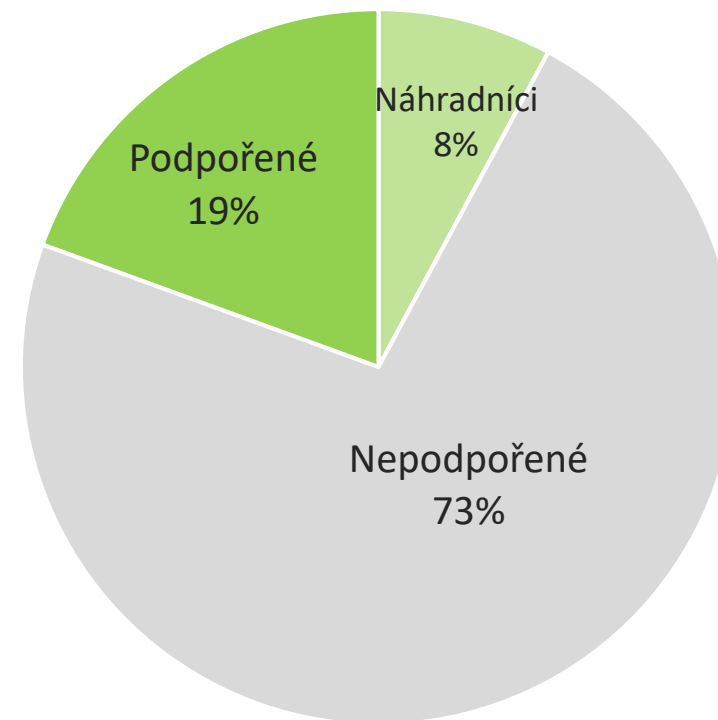


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podpora regenerace brownfieldů

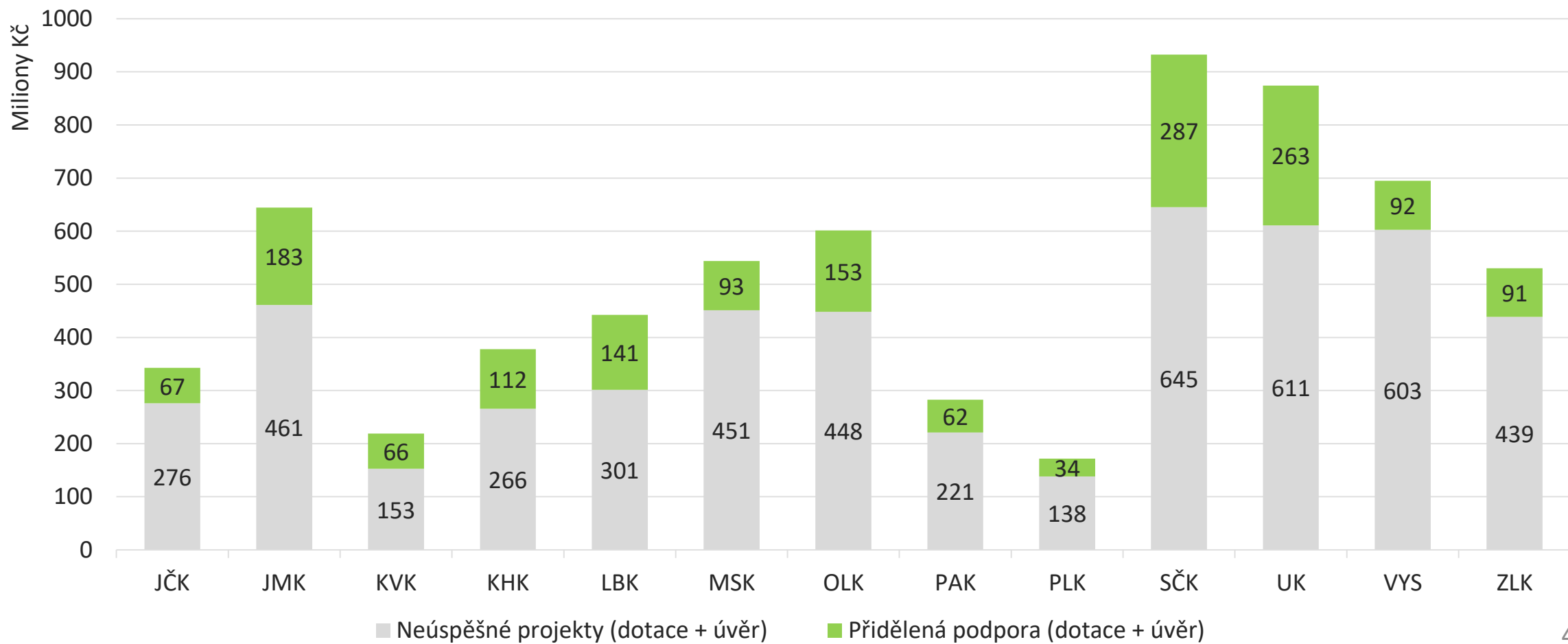
Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití 2019–2021

- Program zaměřený na regeneraci brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití - vznik programu díky strategii Re:Start (paralelní program na podnikatelské využití brownfieldů na MPO)
 - 2019–2020 pod MMR
 - od roku 2021 dotačně úvěrový nástroj pod Státním fondem podpory investic
- **399 podaných žádostí**
 - (požadovaná podpora cca 5 mld. Kč)
- **122 podpořených projektů**
 - (poskytnutá podpora cca 1,6 mld. Kč)

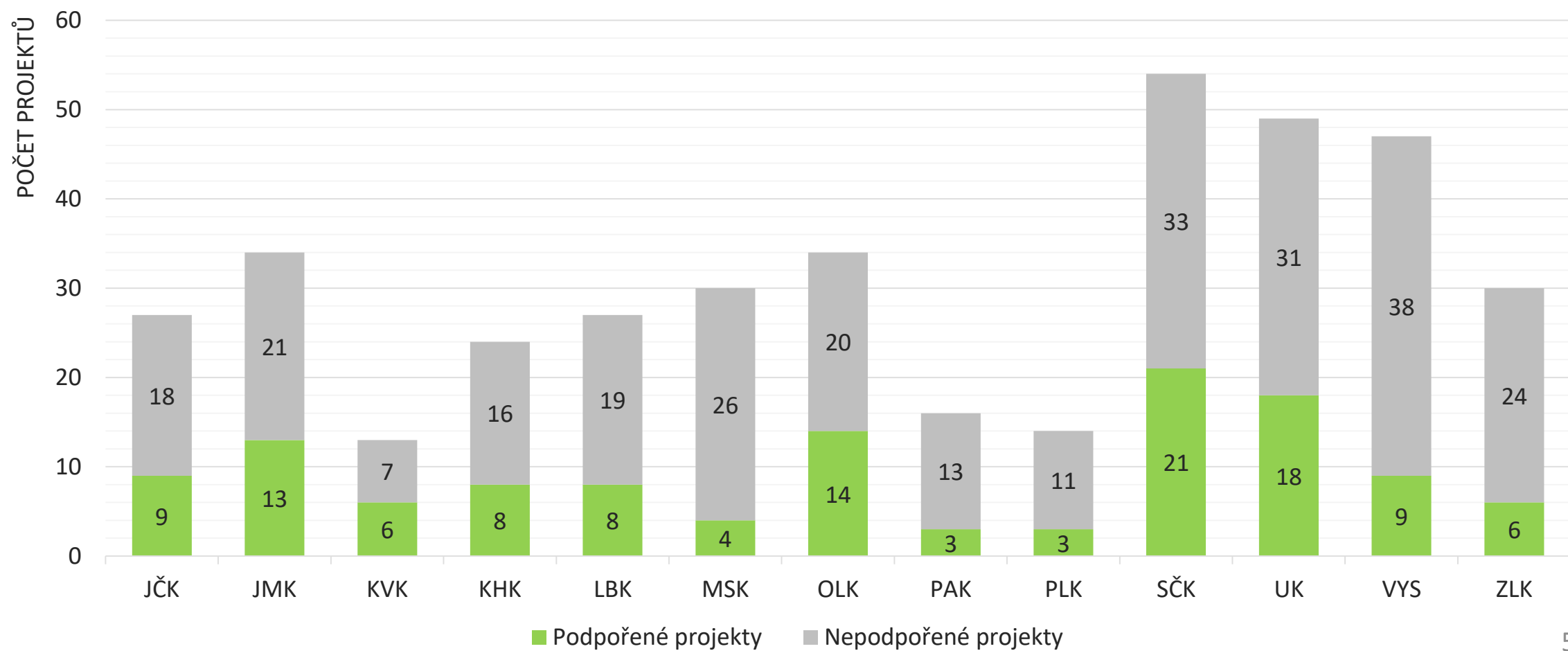


3

Poptávaná výše podpory 2019–2021



Počet podaných žádostí o podporu 2019-2021



Národní plán obnovy

Komponenta 2.8 Regenerace území se starou stavební zátěží (brownfieldů)

3,3 mld.
Kč

2000
mil. Kč

1. Regenerace významných **strategických brownfieldů** (MMR/SFPI)

800
mil. Kč

2. Regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro **nepodnikatelské** využití (MMR/SFPI)

500
mil. Kč

3. Regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro **podnikatelské** využití (MPO)



1. Regenerace specifických brownfieldů (MMR/SFPI)

Cíl programu: Regenerace strategických brownfieldů v území pro kombinované využití (podnikatelské/nepodnikatelské)

Specifické/strategické brownfieldy – velká území o velikosti několika hektarů, s větším množstvím různorodých objektů a potenciálně kontaminovaných ploch, a využívaných zpravidla jen ve velmi malém rozsahu.

- » Předpoklad, že na výběru projektů se bude podílet území (Regionální stálé konference).
- » 1–2 projekt za kraj



Příjemci podpory: obce, kraje, NNO, MSP.
Předpoklad vyhlášení výzev: léto 2022



2. Finanční nástroj pro nepodnikatelské brownfieldy (MMR/SFPI)

Administrace: Státní fond podpory investic

Maximální výše podpory (součet dotace a úvěru): 50 mil. Kč

Dotace odstupňovaná dle typu území dle SRR ČR 21+

Oprávnění žadatelé podpory: obce a kraje

Podporované aktivity: demolice, rekonstrukce, výstavba, výkup, zelená úprava okolí.

Regenerací vznikne objekt určený pro účely občanského vybavení.

Plánovaná výzva: podzim 2021 (dle platných podmínek)

Od roku 2022 zohlednění podmínek NPO



2. Finanční nástroj pro nepodnikatelské brownfieldy (MMR/SFPI)

- zrevitalizovaný objekt bude sloužit občanskému využití, konkrétně pro:
 - » vzdělávání, výchovu nebo sport,
 - » kulturu,
 - » společenské a spolkové účely,
 - » sociální služby nebo péči o rodinu,
 - » potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva,
 - » plnění úkolů v rámci veřejné správy.

Další aktivity MMR

Koncepce Smart Cities

- **Koncepce Smart Cities** byla Schválena vládou ČR 10. května 2021
- Příprava Koncepce byla zadána v rámci Inovační strategie ČR 2030
- Klíčovým průřezovým aspektem je posílení odolnosti, a to jak s ohledem na celospolečenské změny, tak na potřebu řešit dopady pandemie COVID-19
- Zastřešující dokument pro koordinaci inovativních sektorových postupů jednotlivých resortů v území
- **MMR v současnosti koordinuje tvorbu Implementačního plánu.** Tvorba IP probíhá ve spolupráci se všemi relevantními resorty a dále také např. se SMO ČR, NS MAS...



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Koncepce Smart Cities

odolnost prostřednictvím SMART řešení
pro obce, města a regiony

Praha, březen 2021



Koncepce Smart Cities ve vztahu k brownfieldům

- **Koncepce Smart Cities** obsahuje celkem 16 komponent. Tyto komponenty se dále dělí na cíle a pro jednotlivé cíle jsou identifikována tzv. Typová opatření
- Ve vztahu k brownfieldům byla v Koncepti SC identifikována následující Typová opatření:
 - **Podpora dostupného bydlení jako prevence patologických jevů** – optimální využití obecního majetku, využití brownfieldů ke kombinované funkci bydlení, občanské vybavenosti a podnikání, podpora vzniku nových programů (např. Housing First v oblasti sociálního bydlení apod.), a to za využití nových technologických řešení.
 - **Podpora coworkingových center** a využití budov a pozemků ve vlastnictví měst a obcí k podpoře drobného podnikání, včetně regenerace malých brownfieldů pro začínající podnikání.
 - **Příprava projektů decentrální/lokální výroby energie z OZE** při maximálním využití místních podmínek (areály brownfields, střechy a další plochy budov apod.) včetně akumulace a projektů úspor energie a jejich aktivní podpora. Aktivní zapojení do pilotních aktivit a podpora vzniku tzv. živých laboratoří (living labs).
 - **Program využití brownfieldů k hospodářskému využití a přirozené sukcesi s využitím digitálních technologií v realizaci i monitoringu.**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Koncepce Smart Cities

odolnost prostřednictvím SMART řešení
pro obce, města a regiony

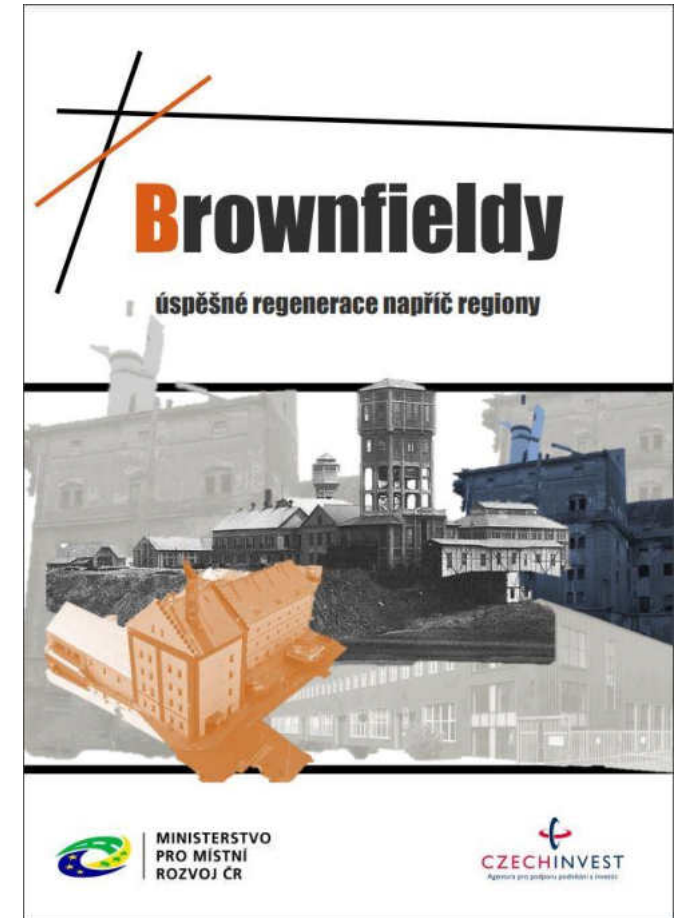
Praha, březen 2021



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Další aktivity ze strany MMR v oblasti brownfieldů

1. Zohlednění problematiky brownfieldů ve strategických dokumentech, zejména SRR ČR 21+
2. Příprava plánů spravedlivé územní transformace pro čerpání prostředků z OP ST.
3. Sběr dobré praxe regenerace brownfieldů.
 - » publikace Brownfieldy – úspěšné regenerace napříč regiony
4. Spolupráce s územím při nastavování podmínek dotačních programů.
5. Zohlednění brownfieldů v oblasti územního plánování.



Děkuji za pozornost!



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR