

Brownfieldy

**Ing. Dan Jiránek předseda komise životního prostředí a
energetiky SMO ČR**

Ředitel sekce pro projekty a inovativní přístupy SMO ČR



Vlastní zkušenosti

- a) **Kasárna Kladno Lidice – Fakulta Biomedicínského inženýrství ČVUT Praha – 120 mil. Kč**
- b) **Analýza rizik starých ekologických zátěží v areálu bývalé Poldi – cca 250 ha, cca 60 mil Kč**
- c) **Odstranění znečištění bývalých koksoven Poldi – cca 3 ha, cca 60 mil Kč**



Kasárna Kladno – dar Armády ČR



Kasárna Kladno - nevědecké využití



Poldi Dříň



Poldi Dříň - nové využití



Spolupráce SMO při řešení brownfieldů

- a) **Připomínkování evropských a národních programů včetně Norských a Švýcarských fondů**
- b) **Účast představitelů SMO v řídicích a monitorovacích strukturách**
- c) **Účast expertů SMO jako hodnotitelů, supervizorů či členů hodnotitelských komisí**



CzechInvest ? Ano pro brownfieldy s budoucím komerčním využitím

Spolupráce s CzechInvestem je klíčová – od mapování a identifikace brownfieldů, přes pořádání konferencí a poskytování informací až po realizaci prohlídek brownfieldů s vytipovanými zájemci

Administruje také státní programy i programy ze strukturálních fondů na revitalizaci brownfieldů



Nová etapa mapování území ČR

Czechinvest začíná novou etapu mapování vhodných nemovitostí pro podnikání

V září a říjnu pilotní ověření na vzorku obcí II. typu

Od února 2022 území celé ČR po správních obvodech obcí II. typu



Spolupráce s MMR

Důležitá pro brownfieldy, které nejsou vhodné pro podnikatelské využití

Program regenerace brownfieldů

Spolupráce při prosazování řešení brownfieldů do NPO

Spolupráce při tvorbě politik, strategií a koncepcí rozvoje ČR využívajících potenciál brownfieldů



A nakonec to nejdůležitější

Je nutné o nich vědět co nejvíce –

majetkové a jiné právní vztahy k nim

rozsah starých zátěží

**možnosti připojení k energiím a
dopravní připojení**

**Umožnit jejich využití vhodným
územním případně regulačním plánem**

**Pomáhat najít zájemce, nebo najít
jejich využití pro municipalitu přímo**

....

Rostoucí ceny pozemků a zvyšující se ochrana zemědělské půdy může i z brownfieldu o který 30 let nikdo nestál udělat atraktivní nemovitost, ovšem jen tehdy pokud ho bude možné využít v reálném čase

V tomto případě , že čas jsou peníze, platí doslova





Děkuji za pozornost

