

Podpora brownfieldů z Evropských fondů: Brownfield Fond MPO

Konference Brownfields, Český Krumlov

Ing. Jan Piskáček

17. září 2021



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Co je Brownfield Fond?

- ➔ Nový finanční nástroj MPO pro renovaci brownfieldů v MSK spuštěný v roce 2021
- ➔ Alokace programu **497 mil. Kč** financovaná z OP PIK (ITI Ostravsko).
- ➔ Příjemci mohou být podnikatelské subjekty (včetně společností či organizací zřízených územním samosprávným celkem)
- ➔ Podpora **regenerace brownfieldů na území ostravské aglomerace do podoby moderní podnikatelské infrastruktury**, k využití převážně malým a středním podnikům (MSP).
- ➔ Podpora formou **zvýhodněných juniorních úvěrů**
- ➔ Správcem fondu společnost **Urban Development Fund MS s.r.o.** – výběr správce proběhl v otevřené veřejné zakázce realizované ČMZRB investiční (nyní NRB)

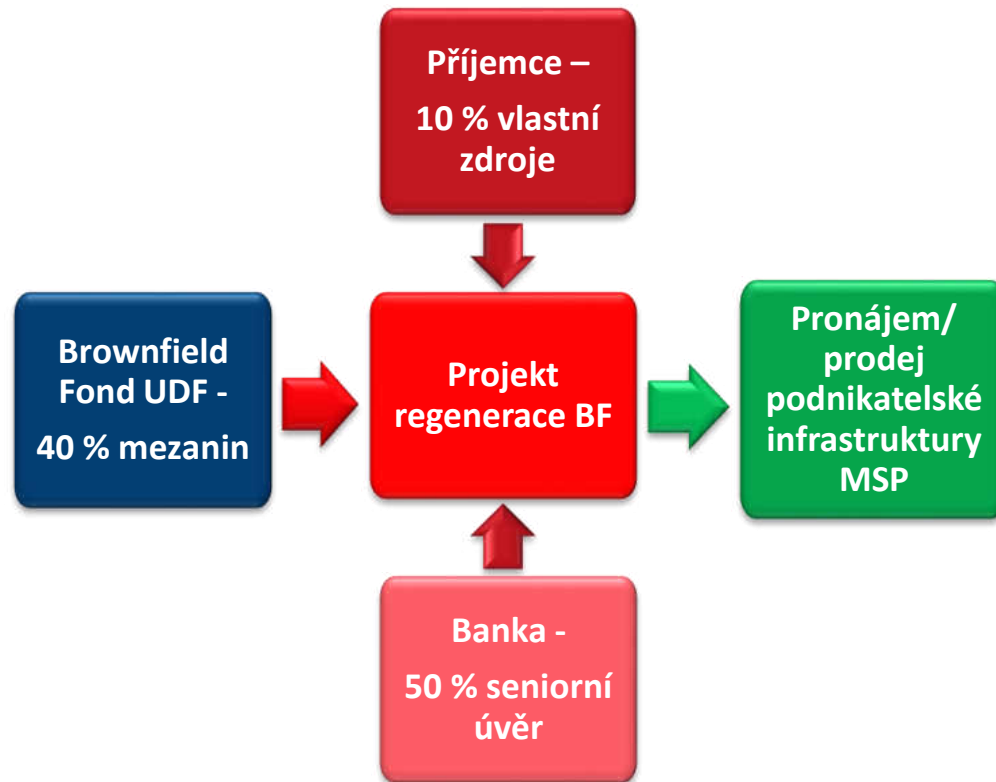


Parametry podpory – mezaninový úvěr

- ➔ **Juniorní kvazikapitálový úvěr** (podřízený seniorním bankovním úvěrům) s odloženým splácením jistiny (splatnost do 6 let od dokončení) - umožní investorovi za výhodných podmínek získat část nutného kapitálu pro rozjezd projektu a získání seniorního úvěru od komerční banky
- ➔ Zvýhodněná úroková sazba **PRIBOR 3M + 1 % p.a.** (výrazně pod tržním standardem mezaninu)
- ➔ Maximální výše úvěru **120 mil. Kč a 40 % výdajů projektu**
- ➔ **Požadované spolufinancování vlastními zdroji příjemce a seniorním bankovním úvěrem.**
- ➔ Fondem lze financovat způsobilé výdaje nejpozději **do konce roku 2023** (projekt může být dokončen i později – předpoklad čerpání bankovního úvěru následně)
- ➔ Závazek většinového využití podnikatelské infrastruktury malými a středními podniky.



Schéma projektového financování



Aktuální vývoj

- ➔ V květnu 2021 vyhlášena výzva, fond přijímá žádosti na <https://udfms.cz/>
- ➔ V řešení několik prvních projektů
- ➔ Cílem regenerace alespoň 85 000 m² brownfieldů na Ostravsku (předpoklad 6-10 projektů) + návratnost prostředků



Děkuji za Vaši pozornost

